



Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

25 MAR 2025

PRESIDENTE

SECRETARIO

## LEY MUNICIPAL N° 513

**“LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m2., UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m. Y CALLE SIWAR DE 12.50 m. EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE”**

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### I. ANTECEDENTES

Por oficio G.A.M.C. DESP. /C.M.C No. 076/2025 de 25/02/2025, Ing. José Nelson Gallinate Torrico, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, solicita la aprobación de la Ley Municipal de Declaratoria de Bienes Adjuntado para dicho fin los informes legales y técnicos del siguiente predio:

Mediante la solicitud de 11 de abril de 2023, por la cual la OTB JAZMIN mediante el Sr. José Ledezma T. presidente de la OTB JAZMIN, solicita el registro de un predio, como Área Verde, a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. Se realizo los siguientes procedimientos administrativos:

**COMUNICACIÓN INTERNA U.R.S.-AV/Not.37/2023**, de fecha 10 de mayo de 2023 realizado por la Inspectora de Noelia Rojas Vargas, del cual se tiene el informe de notificaciones para el registro del inmueble en fechas:

- a) 1ra. Notificación 20 de abril de 2023.
- b) 2da. Notificación 27 de abril de 2023.
- c) 3ra. Notificación 5 de mayo de 2023.”

**COMUNICACIÓN INTERNA N° UAF:354 /2023 Unidad de Activos fijos de fecha 16/10/2023 Elaborado por el Lic. Amílcar Siles Montesinos Encargado de Activos fijos a.i.** El cual informa “que el predio **NO** tiene registro de Derecho Propietario a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. En el V-SIAF 3.2 Por lo cual recomienda el registro y saneamiento del predio.”

PREDIO	DISTRITO	OTB	CALLE
1	30-SUD	CALIFORNIA	14 DE FEBRERO DE 12.50 m.
2	31-SUD	GENERAL PANDO	LOS HORNEROS DE 12.50 m.
3	29-NORTE	MUNICIPAL COÑA	DANIEL CAMPOS DE 9.00 m.
4	29-NORTE	MUNICIPAL COÑA	PROF. ROLANDO OJALVO DE 34.00m.
5	29-NORTE	BARTOS COÑA	PROF. ROLANDO OJALVO DE 34.00m.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

25 MAR 2025

PRESENTE

SECRETARIO

6	29- NORTE	BARTOS COÑA	FRANZ TAMAYO DE 15.00 m.
7	30-SUD	SUMUMPAYA CENTRAL GRANDE	WARA WARA 12.50 m.
8	31- NORTE	23 DE MARZO	TAKIQ DE 9.00 m.
9	30- NORTE	JAZMIN	BENI DE 12.50 m.
10	31- NORTE	KOLLPAPAMPA DON BOSCO	INTI YAYKUY DE 12.50 m.
11	31- NORTE	KOLLPAPAMPA DON BOSCO	PAMPA DE 9.00 m.
12	30-SUD	SUMUMPAYA CHICO	PAMPA MAYU DE 20.00 m.
13	31- NORTE	WILLCATACO	PAWKAR RAYMI DE 10.00 m.
14	30-SUD	SUMUMPAYA SUD	PAMPA MAYU DE 20.00 m.
15	30-SUD	SUMUMPAYA FERROVIARIO SUD	LOS CEDROS DE 12.50 m.
16	29- NORTE	VILLA SAN ALFONSO	SEXTA DE 20.00 m.
17	31- NORTE	KOLLPAPAMPA DON BOSCO	INTIK'IJLLU DE 12.50 m.
18	31- NORTE	KOLLPAPAMPA DON BOSCO	DAMINA DE 10.00 m.
19	31- NORTE	KOLLPAPAMPA DON BOSCO	ANGOSTURA DE 20.00 m.
20	31- NORTE	CALLAKCHULLPA	DON BOSCO FATIMA DE 15.00 m.
21	31- NORTE	CALLAKCHULLPA	DON BOSCO FATIMA DE 15.00 m.

**CERTIFICADO CATASTRAL** del predio. CITE: **CATASTRO 153/2023** de fecha **19 de octubre de 2023**, elaborado por el **Arq. Rubén Sotomayor Santa María** Técnico en Servicios Catastrales del G.A.M. de Colcapirhua del cual se tiene:

**Nombre consignado en sistema:** HAM COLCAPIRHUA.

**CODIGO CATASTRAL** 03-0011-069.

**SUPERFICIE SEGÚN SIST. DE CATASTRO:** 54.49 m<sup>2</sup>."

**R.M.T.A.:** 385/1998 DE FECHA 01/01/1998.

**DOCUMENTOS LEGALES:** NO HAY REGISTRO.

**OBS. TRAMITES REALIZADOS:** ACTUALIZADO ABRIL 2002, FRACCIONADO DEL PREDIO ORIGINAL 3011005 ACT. PAGO DE IMPUESTOS 19/06/2012.

**IMPUESTOS CANCELADOS:** NO TIENE IMPUESTOS CANCELADOS.

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INFORME DE UBICACIÓN** de fecha **12 de febrero de 2025**, elaborado por el topógrafo Víctor Hugo Córdova Almanza. con INF.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE

SECRETARIO

TOP.N. 02/2025 Topógrafo de Planificación del G.A.M. Colcapirhua, donde indica "que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26 /08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia.

Presentando como conclusión a la inspección y mensura realizada el informe de ubicación por lo que se recomienda prosecución del petitorio, el mismo que está sujeto previa verificación al proceso para la declaratoria de bien municipal de un inmueble con una superficie útil de 48.21 m<sup>2</sup>".

Con las coordenadas siguientes:

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	793.916,145	8.075.655,425
P-02	793.917,770	8.075.655,624
P-03	793.921,769	8.075.656,948
P-04	793.923,337	8.075.657,857
P-05	793.923,213	8.075.655,987
P-06	793.922,484	8.075.645,004
P-07	793.922,069	8.075.638,750
P-08	793.920,517	8.075.644,823
P-09	793.919,576	8.075.648,508
P-10	793.917,111	8.075.654,091
P-01	793.916,145	8.075.655,425

## COLINDANCIAS GENERALES

NORTE: CALLE SIWAR DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

SUD: CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

ESTE: CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

OESTE: CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

**INFORME TÉCNICO U.R.S.A.V. INFO TEC 003/2025** de fecha 13/02/2025 Arq. Javier Cesar Mallcu Gordillo **ARQUITECTO I UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES** del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. que menciona lo siguiente:

"...de acuerdo a solicitud de la OTB Jazmin, para el proceso de **DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m<sup>2</sup>, UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m. EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE.** Por lo que se informa lo siguiente:

### I. UBICACIÓN DEL PREDIO

**Distrito:** 30 NORTE





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESIÓN de fecha



PRESIDENTE

SECRETARIO

Zona: SUMUMPAYA

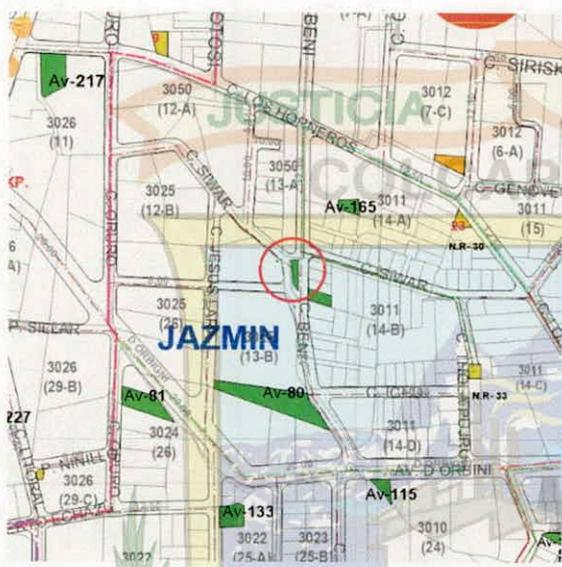
Manzano: 13-C

Calle: BENI DE 12.50 m (Ley Municipal N°350/2023).

Calle: SIWAR DE 12.50 m (Ley Municipal N°350/2023).

PLANO SEGÚN PLANUR

PLANO SEGÚN IMAGEN RASTER



## “DE LOS ACTUADOS ADMINISTRATIVOS. -

Mediante la solicitud de fecha 11 de abril de 2023, por la cual la OTB Jazmín, solicita el registro de un predio como Área Verde, a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. Se realizó los siguientes procedimientos administrativos:

Se procedió con la **Notificación del Predio**, mediante Comunicación Interna (U.R.S-AV. Not. 37/2023 de fecha 10 de mayo de 2023) realizado por la Inspectora de U.R.S.A.V. Noelia Rojas Vargas para el registro del inmueble en fechas:

- 1ra. Notificación 20 de abril de 2023.
- 2da. Notificación 27 de abril de 2023.
- 3ra. Notificación 5 de mayo de 2023.

Se solicitó el **Informe de Registro de Derecho Propietario** del predio: UAF:354/2023 de fecha 16 de octubre de 2023, elaborado por el **Lic. Amílcar Siles Montecinos** Encargado de Activos Fijos a.i. del G.A.M. de Colcapirhua.

El cual informa que el predio **NO** tiene registro de Derecho Propietario a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

Mediante Comunicación Interna U.R.S.A.V COM-INT. 267/2023 de fecha 2 de octubre de 2023, se solicitó el **Certificado Catastral** del predio. En respuesta se tiene la Comunicación Interna CITE: CATASTRO 153/2023 de fecha 19 de octubre de 2023,





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



elaborado por el **Arq. Rubén Sotomayor Santa María** Técnico en Servicios Catastrales del G.A.M. de Colcapirhua del cual se tiene:

**CODIGO CATASTRAL:** 030011069

**Nombres consignados en el sistema:** GOB. AUTONOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA

**SUP:** 54.49 m2

Se procedió al **Levantamiento Topográfico e Informe de Ubicación** de fecha 12 de febrero de 2025, elaborado por el Top. Víctor Hugo Córdova Almanza topógrafo de la Dirección de Urbanismo y Catastro con INF- TOP-02/2025, donde indica que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26 /08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia.

Presentando como conclusión a la inspección y mensura realizada el informe de ubicación por lo que se recomienda prosecución del petitorio, el mismo que está sujeto previa verificación al proceso para la declaratoria de bien municipal de un inmueble con una superficie útil de **48.21 m2**.

### “DATOS TÉCNICOS:

Que, según el informe de Georreferenciación y Ubicación elaborado por el topógrafo Levic Roy Villca F. con INF. TOP.N. 23/2023 Topógrafo de planificación del G.A.M. de Colcapirhua de fecha 24 de octubre de 2023, el predio a registrar tiene los siguientes datos de relación de superficies:

#### a) Relación de Superficie:

Según Mensura:	54.49 m2
Sup. Afectada por ochave:	6.28 m2
Superficie útil:	48.21 m2

Con las coordenadas siguientes:

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	793.916,145	8.075.655,425
P-02	793.917,770	8.075.655,624
P-03	793.921,769	8.075.656,948
P-04	793.923,337	8.075.657,857
P-05	793.923,213	8.075.655,987
P-06	793.922,484	8.075.645,004
P-07	793.922,069	8.075.638,750
P-08	793.920,517	8.075.644,823
P-09	793.919,576	8.075.648,508
P-10	793.917,111	8.075.654,091
P-01	793.916,145	8.075.655,425





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION de fecha



PRESIDENTE

SECRETARIO

## COLINDANCIAS GENERALES

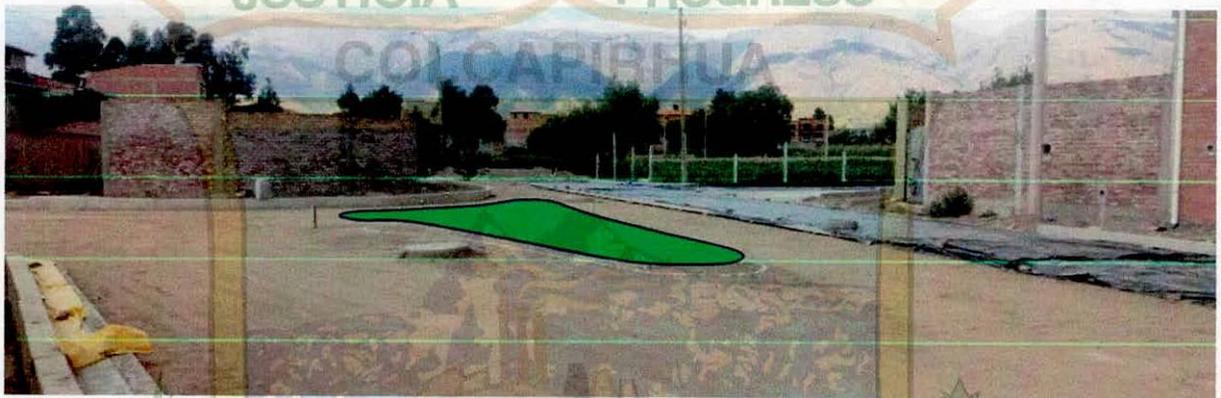
**NORTE:** CALLE SIWAR DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

**SUD:** CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

**ESTE:** CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

**OESTE:** CALLE BENI DE 12.50 m (LEY MUNICIPAL N°350/2023)

- **DESCRIPCION DEL PREDIO:** El predio actualmente es un Área Verde, jardinera central en la OTB Jazmín, al servicio de la población del Municipio.



## "CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

Por todo lo expuesto se hace la remisión del informe técnico respecto a la situación actual del inmueble, respecto a datos técnicos de ubicación precisa y actuados administrativos faltantes correspondientes al proceso, por lo que se recomienda la DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m<sup>2</sup>, UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m. EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.

**Informe legal URSAV/INL/N° 03/2025 de fecha 14/02/2025 del Abogada Vianca Gabriela Rimassa Camacho.** ABOGADA DE LA UNIDAD DE REGISTRO DE SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA, en el cual **concluye** lo siguiente. los Bienes de Dominio Público del Municipio de Colcapirhua, están destinados, uso de toda la comunidad, sin discriminación alguna. Los Bienes del dominio Público del Municipio del Colcapirhua, son de uso común y en general por todos los ciudadanos, en forma gratuita y libre, tal es el caso de las Avenidas, Calles, Plazas, Parques Hospitales etc, que se encuentran en Dominio Público por el Municipio. Con lo que se concluye según Normas Y procede la Declaratoria del Predio señalado Anteriormente. **RECOMIENDA LA DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m<sup>2</sup>, UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.**



**INFORME TECNICO UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES U.R.S./AV./ SUP- 03/2025, de la Arq. Hilda Bustamante Rosales SUPERVISOR DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES de fecha**



Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

25 MAR 2025

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



SECRETARIO

**19/02/2025** con ref.: **"INFORME TECNICO – PARA DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m2, UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL."** que CONCLUYE Y RECOMIENDA en lo siguiente:

"Del bien sujeto a la presente declaratoria de bien Municipal de Sup. **48.21 m2.**, y el predio ubicado en el distrito 30 NORTE, de la Zona Sumumpaya, manzana, 003, ubicado **EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m EN LA O.T.B. JAZMIN.** El predio actualmente es un Área Verde, jardinera central en la OTB Jazmín, al servicio de la población del Municipio.

Por lo que se recomienda la **DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m2, UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m Y CALLE SIWAR DE 12.50 m EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.**" sin otro en particular es cuanto informo para fines consiguientes, me despido con las consideraciones del caso."

## II. MARCO LEGAL.-

### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO

Artículo 339. II. Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley.

### LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBAÑEZ" – LEY No. 031

Artículo 9. (EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA). I. La autonomía se ejerce a través de:

3. La facultad legislativa, determinando así las políticas y estrategias de su gobierno autónomo.

### Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).

I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA DÉCIMA QUINTA. Mientras no cambie la asignación de competencias, las entidades territoriales autónomas municipales mantienen el derecho propietario y la administración de los bienes muebles e inmuebles afectados a la infraestructura física de los servicios públicos de salud, educación, cultura, deportes, caminos vecinales y micro riego, consistentes en:





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

25 MAR 2023



- 1.- Hospitales de segundo nivel, hospitales de distrito, centros de salud de área y puestos sanitarios.
- 2.- Establecimientos educativos públicos de los ciclos inicial, primario y secundario.
- 3.- Campos deportivos para las prácticas masivas y canchas polifuncionales deportivas, de competencia y administración de las entidades territoriales autónomas municipales.
- 4.- Centros de información y documentación, archivos, bibliotecas, museos y hemerotecas.

## **LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES – LEY No. 482**

Artículo 31° (Bienes municipales de dominio público). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- 1.- Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- 2.- Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- 3.- Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- 4.- Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, Torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Artículo 16° (Atribuciones del Concejo Municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones entre otras en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

## **LEY N° 2372 DE 22 DE MAYO DE 2002 LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO, establece:**

Artículo 6° (Predios prohibidos de ser utilizados para vivienda). - No pueden ser ocupados con fines de vivienda los predios de propiedad municipal constituidos por áreas destinadas a zonas verdes, parques, zonas forestales, de desarrollo vial o equipamiento urbano y otros establecidos por la Ley de Municipalidades. Tampoco podrán ser utilizados para vivienda, predios que representen peligro para la vida humana, zonas negras, zonas de fragilidad ecológica, zonas de seguridad nacional, zonas arqueológicas y otras zonas que establezca expresamente la Ley.

Los Gobiernos Municipales están obligados a inscribir el derecho de propiedad de sus predios en Derechos Reales y las leyes que declaran la propiedad municipal constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

# Concejo Municipal

25 MAR 2023

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



Artículo 7° (Obligación de municipalidades de registrar en Derechos Reales los predios de propiedad municipal). - Los Gobiernos Municipales están obligados a definir el Uso del Suelo y elaborar y publicar los planos del Uso de Suelo, basados en planimetrías geo-referenciadas. Las autoridades judiciales y administrativas, están prohibidas de autorizar el uso de los predios en beneficio de ocupantes privados con fines de vivienda u otros, según lo establecido en el Artículo anterior. Los Gobiernos Municipales que incumplan lo dispuesto por esta norma o que no hagan cumplir lo establecido en el artículo 6° de la presente Ley, sufrirán la reducción de sus recursos de coparticipación tributaria, en calidad de penalidad, en favor del Instituto Nacional de Catastro (INC), en un monto equivalente al 100% del valor de mercado del predio afectado por el incumplimiento municipal, según avalúo pericial establecido por el Ministerio de Vivienda y Servicios Básicos.

**DECRETO SUPREMO NO. 181 DE 28 DE JUNIO DEL 2009**, que señala:

Artículo 164 (REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO). I. Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal.

Permanentemente, la Unidad o Responsable de Activos Fijos de la entidad, deberá efectuar seguimiento y control sobre el saneamiento de la documentación técnico legal de los bienes inmuebles, informando al Máximo Ejecutivo de la Unidad Administrativa.

**LA LEY 2341** indica:

Artículo 4°.- (PRINCIPIOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA). La actividad administrativa se regirá por los siguientes principios:

a) Principio fundamental: El desempeño de la función pública está destinado exclusivamente a servir los intereses de la colectividad;

b) Principio de autotutela: La Administración Pública dicta actos que tienen efectos sobre los ciudadanos y podrá ejecutar según corresponda por sí misma sus propios actos, sin perjuicio del control judicial posterior;

c) Principio de sometimiento pleno a la ley: La Administración Pública regirá sus actos con sometimiento pleno a la ley, asegurando a los administrados el debido proceso;

d) Principio de verdad material: La Administración Pública investigará la verdad material en oposición a la verdad formal que rige el procedimiento civil;

**e) Principio de buena fe: En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe. La confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo;**

f) Principio de imparcialidad: Las autoridades administrativas actuarán en defensa del interés general, evitando todo género de discriminación o diferencia entre los administrados;



*Colcapirhua Orgullo  
y Compromiso de Todos*



Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

25 MAR 2025



g) Principio de legalidad y presunción de legitimidad: Las actuaciones de la Administración Pública por estar sometidas plenamente a la Ley, se presumen legítimas, salvo expresa declaración judicial en contrario.

En la presente solicitud de declaratoria de bienes municipales existe informes técnicos legales que hacen referencia que los predios de los que se pretende la declaratoria de bien municipal NO TIENEN REGISTRO EN DERECHOS REALES y que PROCEDIERON A LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES A EFECTO DE QUE TERCEROS INTERESADOS PUEDAN APERSONARSE EN CASO DE QUE SE ESTARIA AFECTADO ALGUN DERECHO PROPIETARIO; asimismo adjuntan las solicitudes de los representantes de las OTBS QUE SOLICITAN EL REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO EN FAVOR DEL G.A.M. DE COLCAPIRHUA.

**La Comisión Conjunta (Jurídica y Técnica) C.C. N° 62/2025 H.R. 185/2025, previo análisis técnico y legal concluye y recomienda, señalando:**

## **“CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:**

*De los informes técnicos y legales emitidos por los diferentes funcionarios del Órgano Ejecutivo y que forman parte indisoluble del presente informe, se concluye que a pesar de las notificaciones realizadas no se presentó persona alguna o presunto interesado, que presentara planos aprobados, impuestos pagados ni documentación de derecho propietario sobre los predios o bienes inmuebles descritos precedentemente, siendo en su mayoría de los predios que se encuentran consolidados físicamente en beneficio de la población y por ende del Municipio de Colcapirhua; asimismo los predios cuentan con su correspondiente registro Catastral en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, no encontrándose registrado en Derechos Reales, conforme certifica el Lic. Amílcar Siles Montecinos, Encargado de Activos Fijos a.i., mediante - **COMUNICACIÓN INTERNA UAF: 354/2023 de 16/10/2023.***

*Por lo que la Conjunta Jurídica y Técnica, enmarcados bajo el **principio de la buena fe** que la Ley de Procedimiento Administrativo señala de manera clara: “**En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe, la confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo**”, **RECOMIENDA** a su Autoridad y por su intermedio al Pleno del Concejo Municipal previo procedimiento establecido se **APRUEBE** en grande y detalle...”*





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION



PRESIDENTE



SECRETARIO

## LEY MUNICIPAL N° 513

### “LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 48.21 m<sup>2</sup>., UBICADO EN LA CALLE BENI DE 12.50 m. Y CALLE SIWAR DE 12.50 m. EN LA O.T.B. JAZMIN COMO AREA VERDE”

Por cuanto, el concejo Municipal de Colcapirhua, **DECRETA:**

**Artículo 1. (OBJETO).**- La Ley Municipal, tiene por objeto declarar Propiedad Municipal del Bien Inmueble ubicado en el Distrito: 30-N, Zona: Sumumpaya, Manzano: 13-C, Calle Beni de 12.50 m., y Calle Siwar de 12.50 m., en la OTB Jazmin, correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 48.21 m<sup>2</sup>., con las colindancias descritas de la siguiente manera: al Norte, Calle Siwar de 12.50 m.; al Sud, con Calle Beni de 12.50 m.; al Este, con Calle Beni de 12.50 m y al Oeste con Calle Beni de 12.50 m. conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.

**La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:**

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	793.916,145	8.075.655,425
P-02	793.917,770	8.075.655,624
P-03	793.921,769	8.075.656,948
P-04	793.923,337	8.075.657,857
P-05	793.923,213	8.075.655,987
P-06	793.922,484	8.075.645,004
P-07	793.922,069	8.075.638,750
P-08	793.920,517	8.075.644,823
P-09	793.919,576	8.075.648,508
P-10	793.917,111	8.075.654,091
P-01	793.916,145	8.075.655,425

**Artículo 2. (FINALIDAD).**- El Bien Inmueble de la superficie 48.21 m<sup>2</sup>. declarado como Propiedad Municipal con la presente Ley, está destinada, para el uso de Área Verde y/o Equipamiento, siendo el mismo inalienable, imprescriptible, indivisible e inembargable, quedando prohibido la asignación de registros a nombre de particulares o aprobaciones de planos de construcción a favor de terceros sobre el predio inscrito, bajo responsabilidad establecida por la Ley N° 1178 (SAFCO) de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de Julio de 1990.



Colcapirhua Orgullo  
y Compromiso de Todos



Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

**Artículo 3.- (REGISTRO EN LA OFICINA DE DERECHOS REALES).**- El Órgano Ejecutivo Municipal por intermedio de la Dirección correspondiente queda encargado del Registro del Bien Inmueble Municipal descrito en el artículo primero, ante la oficina de Derechos Reales de la Provincia Quillacollo, conforme dispone las normas legales en vigencia., debiendo remitir una copia del Registro del Derecho Propietario al Concejo Municipal.

**Artículo 4.- (CUMPLIMIENTO).**- El Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua en marco de sus competencias y atribuciones, deberá implementar las acciones de protección conservación y uso adecuado del bien inmueble de propiedad Municipal, declarada mediante la presente ley.

## DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

**UNICA.** - Quedan abrogadas y derogadas todas las disposiciones de igual y menor jerarquía contrarias a la presente Ley Autonómica Municipal.

## DISPOSICIONES FINALES

**PRIMERA.** - La Ley entrara en vigencia plena a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

**SEGUNDA.** - Conforme el Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo en el plazo de (15) quince días hábiles computables de la publicación de la presente Ley, queda encargado de remitir al Servicio Estatal de Autonomías – SEA, la presente Disposición Legal para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y posterior publicación, quedando encargado la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal del estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua a los veinticinco días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



*Javier Esteban Ferrufino*  
PRESIDENTE  
CONCEJO MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



*Nardy Ene Gutiérrez Ernani*  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

A, LOS 27 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2025

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.



*[Handwritten Signature]*  
Ing. J. Nelson Gallinate Torrico  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
COLCAPIRHUA

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

UNICA.- Quedan abrogadas y derogadas todas las disposiciones de igual y menor jerarquía contrarias a la presente Ley Autónoma Municipal.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- La Ley entrará en vigencia plena a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

SEGUNDA.- Conforme el Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo en el plazo de (15) quince días hábiles computables de la publicación de la presente Ley, pueda encargada de remitir al Servicio Estatal de Autoridades - SEA, la presente Disposición Legal para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y posterior publicación, quedando encargada la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal del estado cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.