



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

ABIERTO EN LA SESION
de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

23 DIC 2024



PRESIDENTE

SECRETARIO

LEY MUNICIPAL N° 504

“LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. ANTECEDENTES.-

Por Oficio G.A.M.C. DESP/C.M. No. 351/2024 de 30/09/2024, el Ing. J. Nelson Gallinate Torrico, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, ingresado al Concejo Municipal en fecha 06 de diciembre de 2024, en la que solicita la aprobación de la Ley Municipal de Declaratoria de Bienes Municipales a favor del GAMC, adjuntando para dicho fin los informes legales, técnicos del siguiente PREDIO:

Mediante la comunicación interna U.R.S.A.V.135/2024 solicitud de titulación de predio en la OTB VALLE SILVESTRE de fecha 4 de julio de 2024, por el cual solicita al Alcalde del Municipio de Colcapirhua Ing. Nelson Gallinate Torrico instruya a la unidad U.R.S.A.V. **EL REGISTRO DE UN PREDIO EN LA OTB VALLE SILVESTRE.**

En cumplimiento al Reglamento de la Ley Municipal N° 411 de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones, de fecha 03 junio de 2024, en su Artículo 15 (COMPETENCIAS DE LAS UNIDADES EJECUTORAS DEL GAMC), fracción I, párrafo 1.1, inciso a) **Registro como bien de dominio público a las áreas que por efecto de asentamiento la población hay asignado como área de uso público.**

Así como el cumplimiento al Reglamento de la ley Municipal 442 Limites, capítulo 2, inciso g) **Notificar a la Unidad de Registro y Saneamiento de Áreas Verdes el momento que se detecte excedentes librados a servicio público, terrenos vacantes, bienes de dominio público no registrados u otro, para el registro como AREA DE RESERVA MUNICIPAL y realice el registro como patrimonio Municipal**

Se identificó mediante levantamiento de información de la U.R.S.A.V. que el presente inmueble se encuentra en la jurisdicción del Área Urbana Homologada del Municipio de Colcapirhua y es un **predio consolidado como área de uso público, existiendo una cancha multifuncional cubierta, una cancha multifuncional al aire libre y un parque infantil al servicio de la población del Municipio, el cual se encuentran en límite, en virtud a la Ley 411 y al resguardo de nuestros limites Ley 442, como Municipio de Colcapirhua, se solicita el registro del predio, como Equipamiento a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. Por lo cual se realizó.**





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION
de fecha



Se procedió con la Notificación del Predio, mediante Comunicación Interna (U.R.S-AV. Not.14/2024 de fecha 29 de julio de 2024) realizado por la Inspectora de U.R.S.A.V. Noelia Rojas Vargas para el registro del inmueble en fechas:

- 1ra. Notificación 9 de julio de 2024.
- 2da. Notificación 16 de julio de 2024.
- 3ra. Notificación 23 de julio de 2024.

Mediante Comunicación Interna U.R.S.A.V COM-INT. 95/2024 de fecha 8 de agosto de 2024, se solicitó el **Informe de Registro de Derecho Propietario** del predio. En respuesta se tiene la **Comunicación Interna UAF:259/2024** de fecha 22 agosto de 2024, elaborado por el **Lic. Amilcar Siles Montecinos** Encargado de Activos Fijos del G.A.M. de Colcapirhua. El cual informa que el predio **NO** tiene registro de Derecho Propietario a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

Mediante Comunicación Interna U.R.S.A.V COM-INT. 87/2024 de fecha 8 de agosto de 2024, se solicitó el **Certificado Catastral** del predio. En respuesta se tiene la **Comunicación Interna CITE: CAT/MMM 022/2024** de fecha 29 de agosto de 2024, elaborado por la **Arq. Meliza Mamani Mamani** Técnico III en Servicios Catastrales del G.A.M. de Colcapirhua del cual se tiene: **CODIGO CATASTRAL: 010034003 Nombres consignados en el sistema: GOB. AUTONOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA SUP: 2706.35 m2.**

Se procedió al Levantamiento Topográfico e Informe de Ubicación de fecha 29 de agosto de 2024, elaborado por el Top. Victor Hugo Cordova Almanza topógrafo de la Dirección de Urbanismo y Catastro con INF- TOP-14/2024, donde indica que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26/08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N° 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia. Presentando como conclusión a la inspección y mensura realizada el informe de ubicación por lo que se recomienda prosecución del petitorio, el mismo que está sujeto previa verificación al proceso para la declaratoria de bien municipal de un inmueble con una superficie útil de **2706.35 m2.**



INFORME TÉCNICO U.R.S.A.V. INFO TEC 024/2024 de fecha 09/09/2024 Arq Javier Cesar Malicu Gordillo **ARQUITECTO I UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES** del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, para el proceso de Declaratoria de Bien Municipal:

UBICACIÓN DEL PREDIO

- **Distrito:** 31 NORTE



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

APROBADO EN LA SESION de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



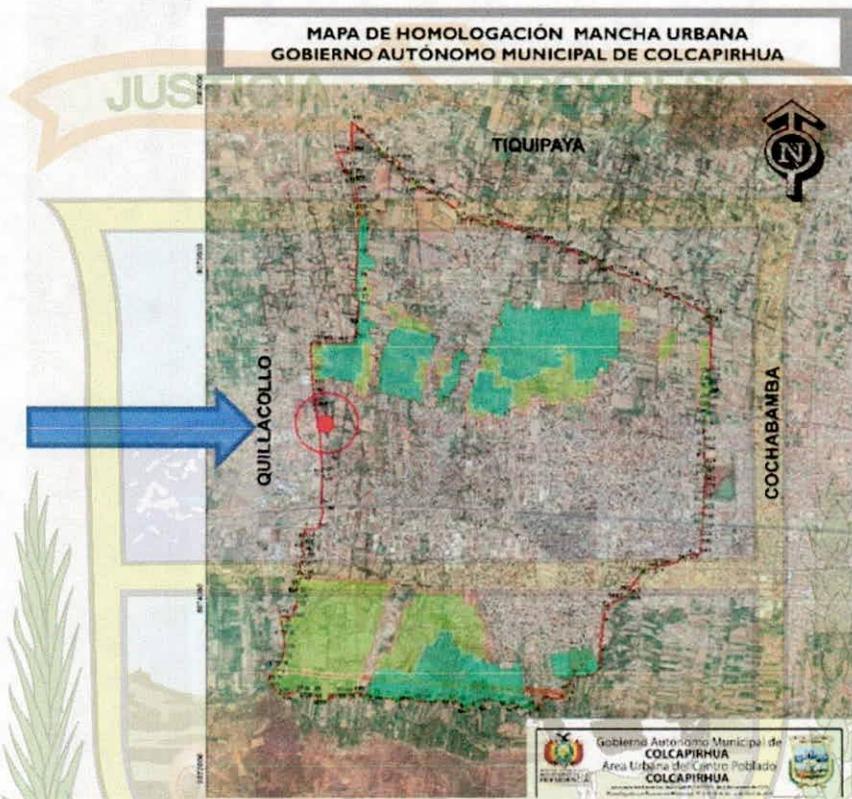
PRESIDENTE



SECRETARIO

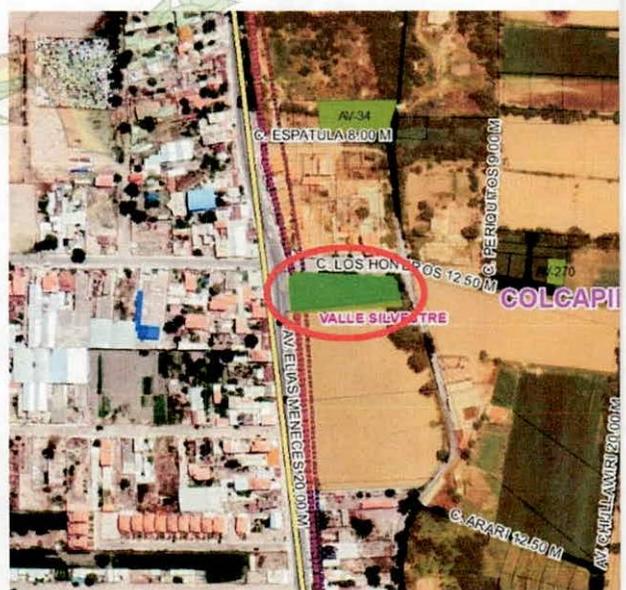
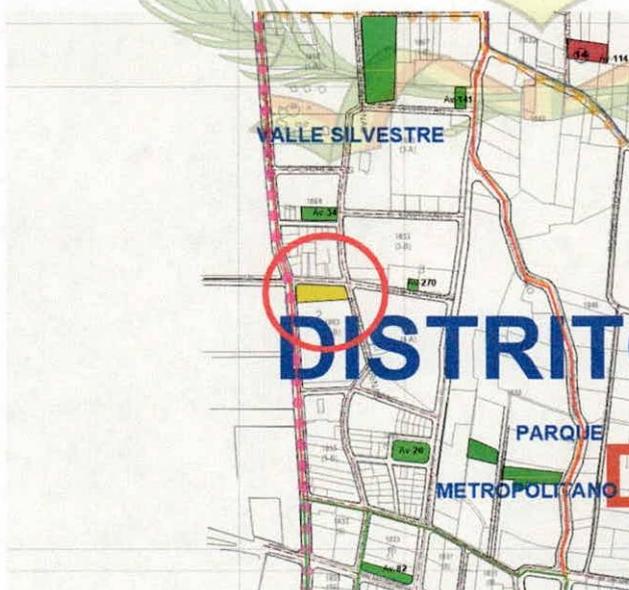
23 DIC 2024

- **Zona:** COLCAPIRHUA
- **Manzano:** 5-B
- **Avenida:** ELIAS MENECEZ DE 20.00 m (Ley Municipal N°350/2023)
- **Avenida:** LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m (Ley Municipal N°350/2023)
- **Calle:** LOS HORNEROS DE 12.50 m (Ley Municipal N°350/2023)



PLANO SEGÚN PLANUR

PLANO SEGÚN IMAGEN RASTER





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal APROBADO EN LA SESION de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

23 DIC 2024



PRESIDENTE

SECRETARIO

El predio se encuentra ubicado en el **Área Urbana del Municipio de Colcapirhua** (Ley Municipal N°147/2018, Homologado con Resolución Ministerial N° 100/2018 de 12 de abril de 2018) en el Distrito 31-N, Zona Colcapirhua, Manzano 5-B, Avenida Elías Meneces de 20.00 m, Avenida Las Golondrinas de 12.50 m y Calle Los Horneros de 12.50 m, en la OTB Valle Silvestre.

El predio actualmente es un área verde y/o equipamiento en limite, en el cual se encuentra emplazados: 1 cancha multifuncional al aire libre y un parque infantil, consolidados por posición al servicio de la población del municipio.

DATOS TECNICOS

a) Relación de Superficie:

Según Mensura: **2706.35 m²**
Superficie útil: **2706.35 m²**

Con las coordenadas siguientes:

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	792.106,145	8.075.997,409
P-02	792.196,912	8.075.993,933
P-03	792.202,416	8.075.969,663
P-04	792.108,285	8.075.963,053
P-01	792.106,145	8.075.997,409

COLINDANCIAS GENERALES

NORTE: CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m (LEY N°350/2023)

SUD: LAUREANO ROJAS ALCO CER

ESTE: AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m (LEY N°350/2023)

OESTE: AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m (Ley Municipal N°350/2023)

DESCRIPCION DEL PREDIO: El predio actualmente es un Área Verde y/o Equipamiento, en el cual se encuentra emplazados: 1 cancha polifuncional cubierta, 1 cancha polifuncional al aire libre y un parque, consolidados por posesión, en la OTB Valle Silvestre, al servicio de la población del Municipio.



"Conclusión y recomendación. -



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal **APROBADO EN LA SESION**

de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

23 DIC 2024



PRESIDENTE



SECRETARIO

Por todo lo expuesto se hace la remisión del informe técnico respecto a la situación actual del inmueble, respecto a datos técnicos de ubicación precisa y actuados administrativos faltantes correspondientes al proceso, por lo que se recomienda, la DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL."

Informe legal URSAV/INL/N° 26/2024 de fecha 13/09/2024 del Abogado Pablo Cesar Heredia Duran. **ABOGADO I DE LA UNIDAD DE REGISTRO DE SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA.** en el cual **concluye** lo siguiente. "los Bienes de Dominio Público del Municipio de Colcapirhua, están destinados, uso de toda la comunidad, sin discriminación alguna. Los Bienes del dominio Público del Municipio del Colcapirhua, son de uso común y en general por todos los ciudadanos, en forma gratuita y libre, tal es el caso de las Avenidas, Calles, Plazas, Parques Hospitales etc, que se encuentran en Dominio Público por el Municipio. Con lo que se concluye según Normas procede la Declaratoria del Predio señalado Anteriormente. **Recomienda la DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.**

INFORME TECNICO UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES U.R.S./AV./ SUP- 20/2024, de la Arq. Hilda Bustamante Rosales **SUPERVISOR DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES.** PARA DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL. **concluye y recomienda lo siguiente:**

"CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN. –

*Por todo lo expuesto se concluye y recomienda la **DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECE DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.** sin otro en particular es cuanto informo para fines consiguientes, me despido con las consideraciones del caso."*





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA de fecha

APROBADO EN LA SESION

23 DIC 2024



PRESIDENTE



SECRETARIO

II. MARCO LEGAL.-

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO

Artículo 339. II. Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley.

LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBAÑEZ" – LEY No. 031

Artículo 9. (EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA). I. La autonomía se ejerce a través de:

3. La facultad legislativa, determinando así las políticas y estrategias de su gobierno autónomo.

Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS). I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA DÉCIMA QUINTA. Mientras no cambie la asignación de competencias, las entidades territoriales autónomas municipales mantienen el derecho propietario y la administración de los bienes muebles e inmuebles afectados a la infraestructura física de los servicios públicos de salud, educación, cultura, deportes, caminos vecinales y micro riego, consistentes en:

- 1.- Hospitales de segundo nivel, hospitales de distrito, centros de salud de área y puestos sanitarios.
- 2.- Establecimientos educativos públicos de los ciclos inicial, primario y secundario.
- 3.- Campos deportivos para las prácticas masivas y canchas polifuncionales deportivas, de competencia y administración de las entidades territoriales autónomas municipales.
- 4.- Centros de información y documentación, archivos, bibliotecas, museos y hemerotecas.

LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES – LEY No. 482

Artículo 31° (Bienes municipales de dominio público). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- 1.- Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal **APROBADO EN LA SESION**

de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



23 DIC 2024



PRESIDENTE

SECRETARIO

2.- Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.

3.- Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.

4.- Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, Torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Artículo 16° (Atribuciones del Concejo Municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones entre otras en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

LEY N° 2372 DE 22 DE MAYO DE 2002 LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO, establece:

Artículo 6° (Predios prohibidos de ser utilizados para vivienda). - No pueden ser ocupados con fines de vivienda los predios de propiedad municipal constituidos por áreas destinadas a zonas verdes, parques, zonas forestales, de desarrollo vial o equipamiento urbano y otros establecidos por la Ley de Municipalidades. Tampoco podrán ser utilizados para vivienda, predios que representen peligro para la vida humana, zonas negras, zonas de fragilidad ecológica, zonas de seguridad nacional, zonas arqueológicas y otras zonas que establezca expresamente la Ley.

Los Gobiernos Municipales están obligados a inscribir el derecho de propiedad de sus predios en Derechos Reales y las leyes que declaran la propiedad municipal constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional.

Artículo 7° (Obligación de municipalidades de registrar en Derechos Reales los predios de propiedad municipal). - Los Gobiernos Municipales están obligados a definir el Uso del Suelo y elaborar y publicar los planos del Uso de Suelo, basados en planimetrías geo-referenciadas. Las autoridades judiciales y administrativas, están prohibidas de autorizar el uso de los predios en beneficio de ocupantes privados con fines de vivienda u otros, según lo establecido en el Artículo anterior. Los Gobiernos Municipales que incumplan lo dispuesto por esta norma o que no hagan cumplir lo establecido en el artículo 6° de la presente Ley, sufrirán la reducción de sus recursos de coparticipación tributaria, en calidad de penalidad, en favor del Instituto Nacional de Catastro (INC), en un monto equivalente al 100% del valor de mercado del predio afectado por el incumplimiento municipal, según avalúo pericial establecido por el Ministerio de Vivienda y Servicios Básicos.

DECRETO SUPREMO NO. 181 DE 28 DE JUNIO DEL 2009, que señala:

Artículo 164 (REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO). I. Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESIÓN
de fecha

23 DIC 2024



PRESIDENTE



SECRETARIO

a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal.

Permanentemente, la Unidad o Responsable de Activos Fijos de la entidad, deberá efectuar seguimiento y control sobre el saneamiento de la documentación técnico legal de los bienes inmuebles, informando al Máximo Ejecutivo de la Unidad Administrativa.

LA LEY 2341 indica:

Artículo 4º.- (PRINCIPIOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA). La actividad administrativa se regirá por los siguientes principios:

- a) Principio fundamental: El desempeño de la función pública está destinado exclusivamente a servir los intereses de la colectividad;
- b) Principio de autotutela: La Administración Pública dicta actos que tienen efectos sobre los ciudadanos y podrá ejecutar según corresponda por sí misma sus propios actos, sin perjuicio del control judicial posterior;
- c) Principio de sometimiento pleno a la ley: La Administración Pública regirá sus actos con sometimiento pleno a la ley, asegurando a los administrados el debido proceso;
- d) Principio de verdad material: La Administración Pública investigará la verdad material en oposición a la verdad formal que rige el procedimiento civil;
- e) Principio de buena fe: En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe. La confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo;
- f) Principio de imparcialidad: Las autoridades administrativas actuarán en defensa del interés general, evitando todo género de discriminación o diferencia entre los administrados;
- g) Principio de legalidad y presunción de legitimidad: Las actuaciones de la Administración Pública por estar sometidas plenamente a la Ley, se presumen legítimas, salvo expresa declaración judicial en contrario.

En la presente solicitud de declaratoria de bienes municipales existe informes técnicos legales que hacen referencia que los predios de los que se pretende la declaratoria de bien municipal NO TIENEN REGISTRO EN DERECHOS REALES y que PROCEDIERON A LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES A EFECTO DE QUE TERCEROS INTERESADOS PUEDAN APERSONARSE EN CASO DE QUE SE ESTARIA AFECTADO ALGUN DERECHO PROPIETARIO; asimismo adjuntan las solicitudes de los representantes de las OTBS QUE SOLICITAN EL REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO EN FAVOR DEL G.A.M. DE COLCAPIRHUA.





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

15 de ABRIL 2024



PRESIDENTE



SECRETARIO

La Comisión Conjunta (Jurídica y Técnica) C.C. N° 308/2024 H.R. 1180/2024, previo análisis técnico y legal concluye y recomienda, señalando:

“CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

De los informes Técnicos y Legales emitidos por los diferentes funcionarios del Órgano Ejecutivo y que forman parte indisoluble del presente informe, se concluye que a pesar de las notificaciones realizadas no se presentó persona alguna o presunto interesado, que presentara planos aprobados, impuestos pagados ni documentación de derecho propietario sobre los predios, no encontrándose registrado en Derechos Reales, conforme certifica el Lic. Amílcar Siles Montecinos, Encargado de Activos Fijos, mediante - **COMUNICACIÓN INTERNA UAF: 259/2024 DE 22/08/2024.**, siendo en su mayoría de los predios que se encuentran consolidados físicamente con ejecución de obras y proyectos en beneficio de la población y por ende del Municipio de Colcapirhua; asimismo los predios cuentan con su correspondiente registro Catastral en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, Por lo que la Comisión Conjunta Jurídica – Técnica, enmarcados bajo el **principio de la buena fe** que la Ley de Procedimiento Administrativo señala de manera clara: **“En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena Fe, la confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento Administrativo”, RECOMIENDA** a su Autoridad y por su intermedio al Pleno del Concejo Municipal previo procedimiento establecido se **APRUEBE** en grande y en detalle...”





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION
Fecha

23 DIC 2024

LEY MUNICIPAL N° 504

PRESIDENTE SECRETARIO

“LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 2706.35 m², UBICADO EN LA AVENIDA ELIAS MENECEs DE 20.00 m, AVENIDA LAS GOLONDRINAS DE 12.50 m Y CALLE LOS HORNEROS DE 12.50 m EN LA O.T.B. VALLE SILVESTRE COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO”

Por cuanto, el concejo Municipal de Colcapirhua, **DECRETA**:

Artículo 1. (OBJETO).- La presente Ley Municipal, tiene por objeto declarar Propiedad Municipal del Bien Inmueble que se encuentra dentro del Área Urbana Homologada del Municipio de Colcapirhua mediante Resolución Municipal N° 100/2018, ubicado en el Distrito: 31 Norte, Zona: Colcapirhua, Manzano: 5-B, Avenida Elías Meneces de 20.00 m., Avenida las Golondrinas de 12.50 m., y Calle Horneros de 12.50 m., en la OTB Valle San Silvestre, correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 2706.35 m², con las colindancias descritas de la siguiente manera: al Norte: con la Calle los Horneros de 12.50 m., al Sud: con la Propiedad de Laureano Rojas Alcocer, al Este: con la Avenida las Golondrinas de 12.50 m., al oeste: con la Avenida Elías Meneces de 20.00 m. conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.

La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	792.106,145	8.075.997,409
P-02	792.196,912	8.075.993,933
P-03	792.202,416	8.075.969,663
P-04	792.108,285	8.075.963,053
P-01	792.106,145	8.075.997,409

Artículo 2. (FINALIDAD).- El Bien Inmueble de la superficie 2706.35 m². declarado como Propiedad Municipal con la presente Ley, está destinada, para el uso de Área Verde y/o Equipamiento, siendo el mismo inalienable, imprescriptible, indivisible e inembargable, quedando prohibido la asignación de registros a nombre de particulares o aprobaciones de planos de construcción a favor de terceros sobre el predio inscrito, bajo responsabilidad establecida por la Ley N° 1178 (SAFCO) de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de Julio de 1990.

Artículo 3.- (REGISTRO EN LA OFICINA DE DERECHOS REALES).- El Órgano Ejecutivo Municipal por intermedio de la Dirección correspondiente queda encargado del Registro del Bien Inmueble Municipal descrito en el artículo





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

primero, ante la oficina de Derechos Reales de la Provincia Quillacollo, conforme dispone las normas legales en vigencia., debiendo remitir una copia del Registro del Derecho Propietario al Concejo Municipal.

Artículo 4.- (CUMPLIMIENTO).- El Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua en marco de sus competencias y atribuciones, deberá implementar las acciones de protección conservación y uso adecuado del bien inmueble de propiedad Municipal, declarada mediante la presente ley.

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

UNICA. - Quedan abrogadas y derogadas todas las disposiciones de igual y menor jerarquía contrarias a la presente Ley Autonómica Municipal.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA. - La Ley entrara en vigencia plena a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

SEGUNDA. - Conforme el Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo en el plazo de (15) quince días hábiles computables de la publicación de la presente Ley, queda encargado de remitir al Servicio Estatal de Autonomías – SEA, la presente Disposición Legal para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y posterior publicación, quedando encargado la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal del estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



Javier Escobar Ferrufino
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



Nardy Eve González Ernani
SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL



A, LOS 30 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.



J. Nelson Galdinato Torrico
Ing. J. Nelson Galdinato Torrico
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
COLCAPIRHUA

DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

UNICA - Quedan abrogadas y derogadas todas las disposiciones de igual y menor jerarquía contrarias a la presente Ley Municipal.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA - La Ley entrará en vigencia plena a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

SEGUNDA - Conforme el Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo en el plazo de (15) quince días hábiles computables de la publicación de la presente Ley, queda encargado de remitir al Servicio Estatal de Adquisición - SEA, la presente Disposición Legal para su registro.
Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y posterior publicación, quedando encargado la Máxima Autoridad Ejecutiva Municipal del presente cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.